

RD s pozemkom na Trnávke v Bratislave

Ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom na Trnávke v Bratislave, OV, bez tiarch, celková plocha pozemku 342 m², kompletne rekonštruovaný v roku 2006 /sedlová strecha, kúpeľňa, wc, fasáda domu, podlahy, omietky, plastové okná, nové rozvody: elektrina, voda, plyn/, ÚP 294 m², zastavaná plocha 97 m², 2- podlažný (prízemie 97 m² a poschodie 90 m² + 17 m² terasa), celý podpivničený 90 m² (suchá pivnica: 4 miestnosti s plastovými oknami, nový kotol Junkers so zásobníkom TUV, nová elektrika, voda, odpad, možnosť prerobenia na bytové alebo nebytové priestory, sklad), obytná plocha 187 m², 4 izby (plávajúca podlaha), dve izby na prízemí a dve izby na poschodí (možnosť predelenia, prípadne otvorenia priestorov), v ostatných priestoroch dlažba, veľká kuchyňa (nová kuchynská linka), komora, vchod z kuchyne na pozemok, 2 kúpeľne (prízemie rohová vaňa + sprchovací kút, samostatné wc) + (poschodie: sprchovací masážny kút, WC, bidet), podlahové kúrenie, každú izbu je možné samostatne vykurovať, roldor, možnosť výstavby garáže a nadstavby (atelier, obytný priestor), VIS, elektrický prúd: 220/380. Dom je vhodný na trvalé bývanie aj na podnikateľské účely. Prístup na pozemok aj "požiarnou uličkou". Parkovanie možné na pozemku. Dom je spojený so susedným domom len jednou stenou. Náklady 130,- Eur. Dobrá občianska vybavenosť (MHD, škola, škôlka, OC AVION, IKEA, TESCO, LIDL, zdravotné stredisko, park, Zlaté piesky). Kúpa možná aj na hypotekárny úver.

Cena 254.900,- EUR

fotky a pôdorys na vyžiadanie mailom

t. č. 0907 152 813

Id reality:	72
Ponuka:	Predaj (ponuka)
Druh:	rodinné domy
Lokalita:	Bratislava Ružinov
Plocha:	342 m ²
Izby:	4i
Poschodie:	2
Dátum:	17.05.2012
Cena:	254 900.00 €
Kontakt:	0907 267 488